



STATENS VEGVESEN MØRE OG ROMSDAL
v/AVD.ING. BRUDESETH
Julsundveien 9

6400 MOLDE

Adresse: J. Allansgt. 9
Postboks 808
6501 Kristiansund N.
Telefon: (073) 71 411
Telefax: (073) 77 006
Bank: DnB
7441.05.04301

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

DJ/et

7. mars 1991

BOLIGBEFARING BISGÅRDHAMMEREN

Vedlagt følger vår rapport etter befaring av 3 eiendommer i nærheten av Bisgårdshammeren.

Som tidligere nevnt i telefonen var samtlige 3 eiendommmer i god stand, og eventuelle skader etter sprengningsuhell bør det ikke være for vanskelig å bestemme.

Vi takker for oppdraget og håper rapporten er utført i henhold til Deres forutsetninger og at sprengningen blir utført slik at det ikke blir nødvendig å benytte rapporten senere.

Med hilsen

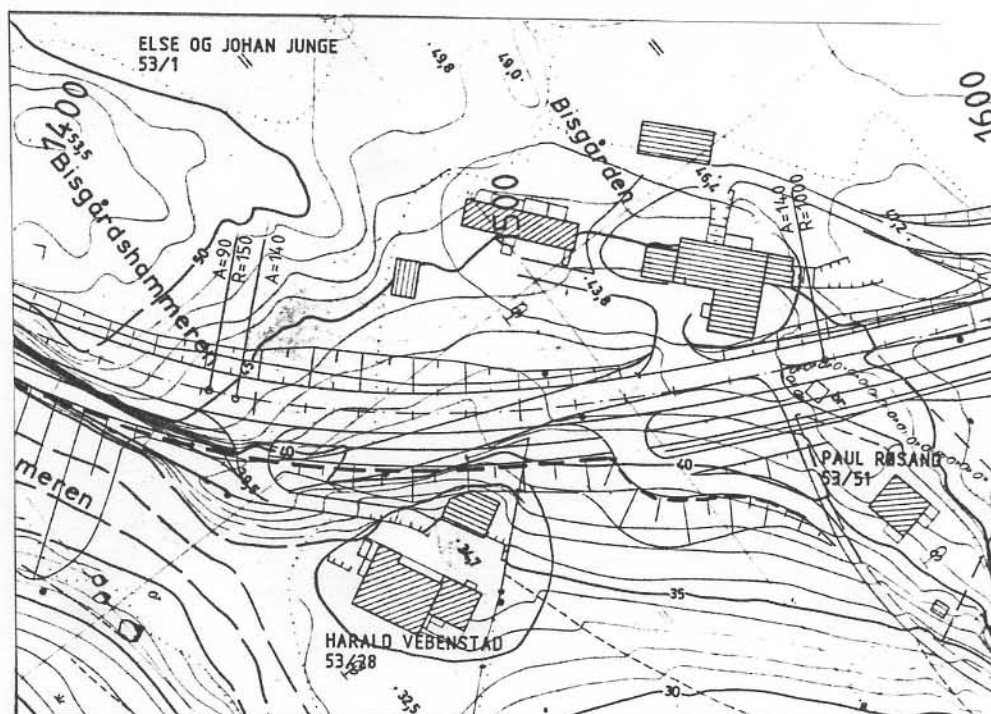
TONNING & LIENG A/S

Vedlegg

BEFARINGSRAPPORT

BISGÅRDSHAMMEREN, AVERØY.

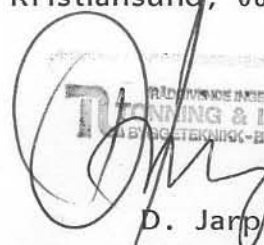
19.92.1991.



- Innhold:
1. Oppdrag
 2. Generelt
 3. Beskrivelse

Bilag: Bilder

Kristiansund, 08.02.1991


TUNNING & LIENG A/S
BYGGETEKNISK-BYGGESJEFER
D. Jarp

RAPPORT

BEFARING AV 3 EIENDOMMER VED BISGÅRDHAMMEREN PÅ BRUHAGEN, AVERØY

1. OPPDRAG

Undertegnede avholdt den 19. februar 1991 befaring av eiendommene g.nr. 53, b.nr. 1, Bisgården tilhørende Johan Junge, g.nr. 53, b.nr. 28 tilhørende Harald Veбенstad, g.nr. 53, b.nr. 51 tilhørende Paul Røsand på Bruhagen, Averøy. Formålet med befaringen var å vurdere byggenes tilstand før sprengning i Bisgårdshammeren i forbindelse med utvidelse av riksveg 67. Befaringen var utført etter oppdrag fra Avd.ingeniør Brudeseth ved Statens Vegvesen i Molde.

Ved befaring av alle 3 eiendommene var representant for eier av den enkelte eiendom til stede.

2. GENERELT

For samtlige eiendommer var det opplyst at de var fundamentert på harde løsmasselag uten at eieren i noe tilfelle kunne si nøyaktig hva byggegrunnen bestod av. Det var opplyst at det ikke var fjell, men at den allikevel i enkelte tilfelle var så hard at det måtte sprenges.

3. BESKRIVELSER

3.1 Bisgården.

Våningshuset på Bisgården er i følge eier oppført for ca. 110 år siden, og totalt restaurert i løpet av de siste 10 år. Det er i tillegg ført opp et enetasjes tilbygg i hele bygningens lengde. Den opprinnelige bygningen er en tømmerbygning med grunnmur av grov stein, fundamentert i hovedsak på løsmasser, men eier utelukket ikke at grunnmuren lå på fjell på enkelte partier.

I hovedleiligheten i 1. etasje er det i hovedsak tapeter på veggene, bjelketak med innfelte panel mellom bjelkene og tregulv.

På stue er pipemuren krakkelert ved innstøpingen av røykrør fra ovn. Videre er det en sprekke der tidligere røykrør var, og der hullet nå er pusset igjen. Det er en kraftig sprekke ved overgangen mellom pipe og brannmur. Sprekken går fra vegg til tak. Over dør fra stue ut i hovedinngangsparti er gjerdingen sprukket i ene hjørnet.

3. forts.

På kårstue vises de opprinnelige tømmerveggene, og disse har kraftige sprekker langsetter hver tømmerplank.

I vaskerom ved inngangsparti kan det observeres åpne sprekker i hjørne ved vindu og oppover vindu, samt en liten malingssprekk imellom platene bak panelovn.

På toalettet åpner tapetskjøtene seg rundt hele rommet, og det er en markert åpning mellom himling og taklist. I hall er det en kraftig sprekk i himlingen tvers over rommet.

I 2. etasje er det flenger i tapetet over og under vinduet på badet. På hovedsoverom er det flenger i tapet i begge innvendige hjørner av rommet. Det vises malingssprekker i bjelkene i taket på soverommet, og det er bom i pussen på pipe som kommer opp fra kårleilighet. Pussen har ikke falt av, men det er en kraftig sprekkdannelse i 2 stjerner med klar bomlyd i pussen. I toalett ved trappoppgangen er det en fuktskade i tapeten ved lufteventilen. Forøvrig er det lite av sprekker eller skader å se i 2. etasje i bygningen.

I kjellernedgangen er pipa noe malingsslitt, men det er ingen sprekker å se. I matbod i kjelleren er samtlige kjellervegger pusset og overmalt med hvit maling. Det er en sprekk i pussen i vindusposten på tvers, rett mot selve vinduet. Pipe av tegl stein står upusset i dette rommet, og det er ikke synlige skader å se. Ved dør inn til "syltetøykjeller" er det sprekk mellom dørkarm og murvegg. I vindfang i kjelleren er veggene ikke pusset eller malt. Både mur av opprinnelig grov stein og nyere mur av sementstein er upusset, og alle fuger og mellomrom mellom hver stein markeres som en sprekk. Ingen av sprekkenes synes å gå tvers gjennom steiner. I vinkjeller observeres det at betong eller puss i flatene rundt vindu er noe oppsprukket og løs.

I kjeller med inngang fra utsiden er det kraftige sprekker i pipa med forgrening ut fra alle 4 hjørnene på sotluka. En av sprekkenes går helt ut til hjørne på pipa der det er en liten avskalling i pussen. Samtlige vinduer i bygget er besikket og er hele med unntak av en rute i utbygget vindfang, som har en sprekk.

Utvendig består bygget av grunnmuren som er pusset/slemmet, bordkledning og skifer på tak med papptak på den nye lave delen av bygget. På værveggene er det kledd med eternitt-plater. Samtlige plater ser ut til å være hele.
Bilde av hovedtrapp.

I driftsbygning er det i inngangspartiet til fjøset en kraftig sprekk tvers over gulvet der det i følge eier ligger vannledninger. Forøvrig er det lite eller ingen skader å observere.

Det er isolerglass med hele vindusruter.

3. forts.

Utvendig er det sprekker i låvebru (bilder) og i mur rundt gjødselkjeller. Sprekkene er i hovedsak i forbindelse med gjennomgående avstandsklosser og spikerbånd, og er godt synlig p.g.a. at det her siver ut gjødselevann. Videre er det en vertikal sprekk mellom vindu nr. 3 og 4 på baksiden av bygget.

3.2 Harald Vebenstad.

Bygningen er oppført ca. 1947, og så langt eier kjenner til, fundamentert på løsmasser, av den samme harde type som er nevnt for de øvrige bygg. Hele bygningen, alle vegger og etasjeskillere er ført opp i betong.

I hovedleilighet:

Revner i tapet på stue. Sprekker i peiskappe og hylle (bilder).

Bilde av etasjeskiller i trapper.

Leilighet 1. etasje:

Lite skader/sprekker å observere.

Leilighet 2. etasje:

Lite skader/sprekker å observere.

Leilighet sokkel:

I leiligheten ble observert stor fuktighet, bl.a. med fuktinnslag på et par vegger særlig på soverom. Isolerglassrutene på soverom, bad og kjøkken var alle full av dugg, men så langt det kunne observeres var duggdannelsen kun på innsiden, slik at rutene er hele.

Tapet løsnet i hjørne mot stue (mot vindfang).

Markerte fuger mellom hver plate i himlingen.

Tapet løsnet i hjørner på bad, revne i tapet under VV-beholder og ved vask.

Kjeller:

Stort sett mur og betong uten synlige skader som kan forveksles med nye skader dersom slike skulle oppstå.

Utvendig:

Hele bygget, særlig vestveggen er malingslitt (bilde).

På hjørne nord/vest er det en sprekk i veggen (bilde).

Ved varandautgang fra hovedleilighet er det en sprekk mellom utbygg og hovedbygget (bilder).

Over dør fra hovedleilighet er det en bom i pussen ca. 3 m opp på veggen.

Mot øst er det en bom i pussen midt på veggen.

På fremsiden er det en markert sprekk vertikalt ved det overbydde inngangspartiet (bilde). Støpt plate er full av riss som vises godt i fuktig vær.

Carport:

Flere sprekker i gulv, spesielt godt synlige støpeskjøter (bilder (dårlig)).

Sprekkene er fulle av støv og evt. utvidelser/nye sprekker vil kunne sees godt.

Bakmur i betong i god stand, taket synes å være tett.

Utvendig støttemur har riss i overgang mellom mur og garasje.

3.3 Paul Røsand.

Bygningen er oppført i 1959, og i følge eieren står bygget på løsmasser som var så harde at de måtte sprenges ut under byggingen. Det er peis i 1. etasje av teglstein, er hel og uten synlige skader i det hele tatt.

I kjeller er peis i peisestue også hel uten synlige sprekker.
Glass i vindu i vaskekjeller er sprukket.

Utvendig er det skifersteins platt ved inngangspartiet. En del stein er løse med markerte fuger/sprekker rundt.

Tak av eternitt stein.

Sprekk i grunnmur ved gammel trapp under terrasse (bilde), samt sprekk i lav mur under paneling helt ned til grunnen (bilde).
Sprekk i platt inn til vedlager.

Kristiansund, 20. februar 1991

D. Jarp

BILAG:

BILDER VEDR. BEFARING,
BISGÅRDSHAMMEREN, AVERØY.





BISGÅRDEN: HOVEDINNGANGSPART.



BISGÅRDEN: AVSTØTTING AV LÅVEBRU.



LÅVEBRU.



BISGÅRDEN: SPREKKER I GJØDSELKJELLERMUR.



H. VEBENSTAD





H. VEBENSTAD: ETASJESKILLER I TRAPPEOPPGANG, HOVEDLEILIGHET



PEIS.

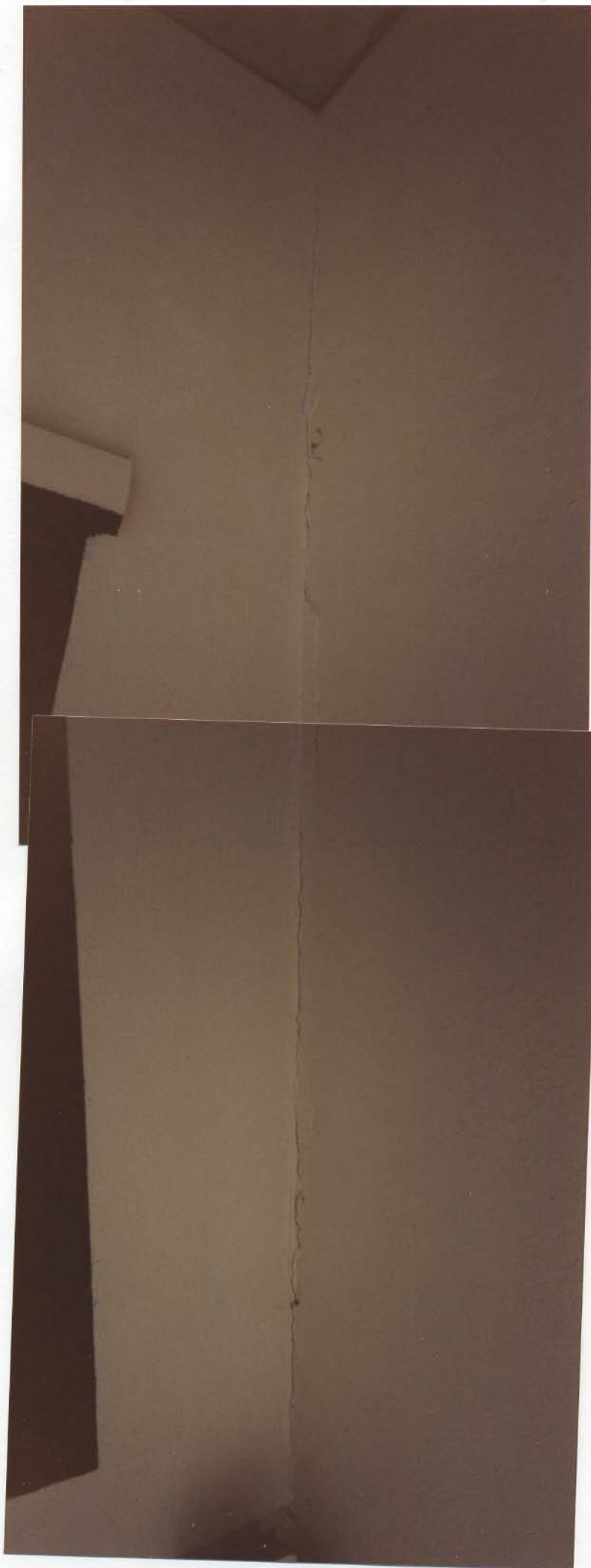


H. VEBENSTAD: UTVENDIG HJØRNE.



SPREKK V/INNGANGSPARTI.

H. VEBENSTAD:
SPREKK I HJØRNE
V/HOVEDLEILIGHET



H. VEBENSTAD: GARASJEGULV.





RØSAND: TRAPP UNDER TERRASSE.



SPREKK I SOKKELMUR.